



HEILIGE CHRISTOFFEL PAROCHIE

SECRETARIAAT:

Kerkstraat 12, 8521 JZ Sint Nicolaasga

☎: 0513 - 432237

✉: info@dechristoffel.nl



**WERK IN
UITVOERING**

Bouwzaken op locatie in de Heilige Christoffelparochie

Januari 2020

Bouwzaken op locatie

Voorwoord.

Onze kerken nemen een belangrijke plaats in ons geloofsleven. Een kerk is de plaats waar we gedoopt zijn, onze eerste heilige communie hebben gedaan, gevormd zijn en ons huwelijk is ingezegend. Ook hebben we vanuit de kerk onze dierbaren naar hun laatste rustplaats gebracht.

Een kerkgebouw is dus meer dan een verzameling stenen, glas en hout. Het heeft een belangrijke emotionele waarde. Daarnaast heeft het gebouw ook een economische waarde als vastgoed en is het de werkplek van de voorgangers en vele vrijwilligers. Tenslotte kan een kerk een monument zijn met een belangrijke culturele historische functie. Om aan al deze zaken voldoende aandacht te schenken is beleid nodig en een grondige kennis van zaken.

Bouwzaken op locatie.

Het is van dus van groot belang dat óók op iedere locatie er iemand is die de bouwzaken terzake kundig behartigt.

Deze persoon zorgt onder andere voor de goede staat van onderhoud van de gebouwen van de parochie op de locatie. Hij is ook de eerste aanspreekbare bij calamiteiten, contactpersoon voor keurende instanties en maatregelen op het gebied van veiligheid, brandpreventie en uitvoering van de Arbowet. *



Zeker voor de operationele zaken en kleine klussen is het wenselijk dat hij een team van mensen om zich heen verzameld om in het normale onderhoud te voorzien en alles op orde te houden.

Groot onderhoud.

Bij grotere onderhoudsbeurten stelt hij de plannen op om het benodigde onderhoud uit te laten voeren en vraagt hiervoor offertes op. In overleg met de verantwoordelijke persoon die binnen het parochiebestuur bouwzaken in portefeuille heeft maakt hij een keus en gaat over tot actie.

Voor projecten die meer dan € 10.000,- bedragen is absoluut de toestemming van het bisdom nodig. Via het parochiebestuur wordt dit bij het bisdom ingediend voorzien van het plan van aanpak en de dekking van de kosten.

Bij de uitvoering van een project boven de € 10.000,- is het niet toegestaan om het project “op te knippen” in enkele deelprojecten om zo de inbreng en bemoeienis van het bisdom te omzeilen. Dat zou het parochiebestuur in grote verlegenheid brengen.

Lid locatieraad.

De persoon die op de locatie die met bouwzaken is belast is bij **voorkeur** lid van de locatieraad maar dit is **niet** noodzakelijk. Leden van de locatieraden komen en gaan, maar het gebouwen en de kerk blijven staan . En om het gebouw in goede staat te houden is bouwkundige expertise en ervaring nodig en om goed grip te krijgen op de bouwzaken in een locatie vergt het een behoorlijke inwerktijd.

Bouwkundig adviseur.

Omdat een lid in de locatieraad gebonden is aan termijnen kan dit ongunstig uitpakken voor het bouwkundig beheer op locatie. Veel kennis en ervaring kan verloren gaan en de nieuwe invulling is lang niet altijd beschikbaar.

In dat geval heeft het parochiebestuur besloten dat het mogelijk is dat bij het verstrijken van zijn termijn hij de bouwzaken op locatie kan blijven behartigen.

Hij wordt dan bouwkundig adviseur van het locatiebestuur voor operationele taken. Hij schakelt met de locatieraad voor alle herstelwerkzaamheden die kosten met zich meebrengen.

Kennis delen en leren van elkaar.

De verantwoordelijk persoon die binnen het parochiebestuur bouwzaken in portefeuille heeft organiseert enkele malen per jaar bijeenkomsten met de bouwkundige op de locaties. Doel van die bijeenkomsten is het delen van kennis en kunde, het uitwisselen van ervaringen en het adviseren over de ontwikkelen van verder bouwbeleid in de parochie.

De bijeenkomsten worden op verschillende locaties gehouden zodat iedereen “een kijkje in de keuken “van de ander krijgt.

* voor de leesbaarheid is voor de hij vorm gekozen

